



## АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Открытое акционерное общество  
«Ресторан «Арбат»  
Директору Ярмолику Олегу Леонидовичу

### Аудиторское мнение

Мы провели аудит бухгалтерской отчетности Открытого акционерного общества «Ресторан «Арбат» (далее – ОАО «Ресторан «Арбат»)) (220114, Республика Беларусь, г. Минск, пр. Независимости, д. 143 корпус 1-114, ком. 32, зарегистрировано Минским горисполкомом 08 июля 1992 года в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей с регистрационным номером 100217152), состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2025 года, отчета о прибылях и убытках, отчета об изменении собственного капитала, отчета о движении денежных средств за год, закончившийся на указанную дату, а также примечаний к бухгалтерской отчетности.

По нашему мнению, прилагаемая бухгалтерская отчетность достоверно во всех существенных аспектах отражает финансовое положение ОАО «Ресторан «Арбат» по состоянию на 31 декабря 2025 года, финансовые результаты его деятельности и изменение его финансового положения, в том числе движение денежных средств за год, закончившийся на указанную дату, в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

### Основание для выражения аудиторского мнения

Мы провели аудит в соответствии с требованиями Закона Республики Беларусь «Об аудиторской деятельности» и национальных правил аудиторской деятельности. Наши обязанности в соответствии с этими требованиями далее описаны в разделе «Обязанности аудиторской организации по проведению аудита бухгалтерской отчетности» нашего аудиторского заключения. Мы независимы по отношению к ОАО «Ресторан «Арбат» в соответствии с требованиями Закона Республики Беларусь «Об аудиторской деятельности», национальных правил аудиторской деятельности и Кодекса этики профессиональных бухгалтеров, принятого Международной федерацией бухгалтеров, и нами соблюдались прочие принципы профессиональной этики в соответствии с данными требованиями. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения аудиторского мнения.

### Ключевые вопросы аудита

Мы определили, что отсутствуют ключевые вопросы аудита, о которых необходимо сообщить в нашем аудиторском заключении.

### Обязанности аудируемого лица по подготовке бухгалтерской отчетности

Руководство ОАО «Ресторан «Арбат» несет ответственность за подготовку и

2

достоверное представление прилагаемой бухгалтерской отчетности в соответствии с требованиями законодательства Республики Беларусь и организацию системы внутреннего контроля, которую руководство ОАО «Ресторан «Арбат» считает необходимой для подготовки бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений, допущенных вследствие ошибок и (или) недобросовестных действий.

При подготовке бухгалтерской отчетности руководство ОАО «Ресторан «Арбат» несет ответственность за оценку способности ОАО «Ресторан «Арбат» продолжать свою деятельность непрерывно и уместности применения принципа непрерывности деятельности, а также за надлежащее раскрытие в бухгалтерской отчетности в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать ОАО «Ресторан «Арбат», прекратить его деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Лица, наделенные руководящими полномочиями ОАО «Ресторан «Арбат», несут ответственность за осуществление надзора за процессом подготовки бухгалтерской отчетности ОАО «Ресторан «Арбат».

#### **Обязанности аудиторской организации по проведению аудита бухгалтерской отчетности**

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что бухгалтерская отчетность ОАО «Ресторан «Арбат» не содержит существенных искажений вследствие ошибок и (или) недобросовестных действий, и в составлении аудиторского заключения, содержащего выраженное в установленной форме наше аудиторское мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с национальными правилами аудиторской деятельности, позволяет выявить все имеющиеся существенные искажения. Искажения могут возникать в результате ошибок и (или) недобросовестных действий и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей бухгалтерской отчетности, принимаемые на ее основе.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с требованиями Закона Республики Беларусь «Об аудиторской деятельности» и национальных правил аудиторской деятельности, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы выполняем следующее:

- выявляем и оцениваем риски существенного искажения бухгалтерской отчетности вследствие ошибок и (или) недобросовестных действий; разрабатываем и выполняем аудиторские процедуры в соответствии с оцененными рисками; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего аудиторского мнения. Риск необнаружения существенных искажений бухгалтерской отчетности в результате недобросовестных действий выше риска необнаружения искажений в результате ошибок, так как недобросовестные действия, как правило, подразумевают наличие специально разработанных мер, направленных на их сокрытие;

- получаем понимание системы внутреннего контроля ОАО «Ресторан «Арбат», имеющей значение для аудита, с целью планирования аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам аудита, но не с целью выражения нашего аудиторского мнения относительно эффективности функционирования системы внутреннего контроля ОАО «Ресторан «Арбат»;

– оцениваем надлежащий характер применяемой ОАО «Ресторан «Арбат» учетной политики, а также обоснованности учетных оценок и соответствующего раскрытия информации в бухгалтерской отчетности;

– оцениваем правильность применения руководством ОАО «Ресторан «Арбат» допущения о непрерывности деятельности, и на основании полученных аудиторских доказательств делаем вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности ОАО «Ресторан «Арбат» продолжать свою деятельность непрерывно. Если мы приходим к выводу о наличии такой существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в аудиторском заключении к соответствующему раскрытию данной информации в бухгалтерской отчетности. В случае, если такое раскрытие информации отсутствует или является ненадлежащим, нам следует модифицировать аудиторское мнение. Наши выводы основываются на аудиторских доказательствах, полученных до даты подписания аудиторского заключения, однако будущие события или условия могут привести к тому, что ОАО «Ресторан «Арбат» утратит способность продолжать свою деятельность непрерывно;

– оцениваем общее представление бухгалтерской отчетности, ее структуру и содержание, включая раскрытие информации, а также того, обеспечивает ли бухгалтерская отчетность достоверное представление о лежащих в ее основе операциях и событиях.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с лицами, наделенными руководящими полномочиями, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированных объеме и сроках аудита, а также о значимых вопросах, возникших в ходе аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в ходе аудита.

Мы предоставляем лицам, наделенным руководящими полномочиями, заявление о том, что нами были выполнены все требования в отношении соблюдения принципа независимости и до сведения этих лиц была доведена информация обо всех взаимоотношениях и прочих вопросах, которые можно обоснованно считать угрозами нарушения принципа независимости, и, если необходимо, обо всех предпринятых мерах предосторожности.

Из числа вопросов, доведенных до сведения лиц, наделенных руководящими полномочиями, мы определяем ключевые вопросы аудита и раскрываем эти вопросы в аудиторском заключении (кроме тех случаев, когда раскрытие информации об этих вопросах запрещено законодательством или когда мы обоснованно приходим к выводу о том, что отрицательные последствия сообщения такой информации превысят общественно значимую пользу от ее раскрытия).

Руководитель задания  
Директор



*She*  
О.А. Шевченко  
(номер квалификационного  
аттестата аудитора 0000106)

Руководитель аудиторской группы

*Je*  
А.Л. Жук  
(номер квалификационного  
аттестата аудитора 0001507)

М.П.

**Аудиторская организация**  
Общество с ограниченной ответственностью «Мир аудита»  
Местонахождение: Республика Беларусь, 220049, г. Минск, ул. Кнорина, д. 6Б,  
помещение 4Н, кабинет 17.

Сведения о государственной регистрации: зарегистрировано Минским горисполкомом 27.07.2021 в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей с регистрационным номером 193576020.

Регистрационный номер записи в реестре аудиторских организаций: 10079.

Дата подписания аудиторского заключения: 13 марта 2026 г.

Экземпляр получил  
Директор ОАО «Ресторан «Арбат»



\_\_\_\_\_ *Olga*

Олег Леонидович Ярмолик

**БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС**На 31 декабря 2025 года

Организация	ОАО " Ресторан " Арбат"
Учетный номер плательщика	100217152
Вид экономической деятельности	сдача в аренду собственного недвижимого имущества
Организационно-правовая форма	Открытое акционерное общество
Орган управления	Минский горисполком
Единица измерения	тыс.руб.
Адрес	220014, г. Минск, пр-т Независимости,143/1-114,каб.32

Дата утверждения	
Дата отправки	
Дата принятия	

Активы	Код строки	На 31 декабря 2025 года	На 31 декабря 2024 года
1	2	3	4
<b>I. ДОЛГОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ</b>			
Основные средства	110	6 346	6 032
Нематериальные активы	120	-	-
Доходные вложения в материальные активы	130	-	-
в том числе:			
инвестиционная недвижимость	131	-	-
предметы финансовой аренды (лизинга)	132	-	-
прочие доходные вложения в материальные активы	133	-	-
Вложения в долгосрочные активы	140	19	19
Долгосрочные финансовые вложения	150	-	-
Отложенные налоговые активы	160	-	-
Долгосрочная дебиторская задолженность	170	2	2
Прочие долгосрочные активы	180	-	-
<b>ИТОГО по разделу I</b>	<b>190</b>	<b>6 367</b>	<b>6 053</b>
<b>II. КРАТКОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ</b>			
Запасы	210	87	102
в том числе:			
материалы	211	71	81
животные на выращивании и откорме	212	-	-
незавершенное производство	213	-	-
готовая продукция и товары	214	16	21
товары отгруженные	215	-	-
прочие запасы	216	-	-
Долгосрочные активы, предназначенные для реализации	220	-	-
Расходы будущих периодов	230		
Налог на добавленную стоимость по приобретенным товарам, работам, услугам	240	177	249
Краткосрочная дебиторская задолженность	250	67	96
Краткосрочные финансовые вложения	260	-	-
Денежные средства и эквиваленты денежных средств	270	259	378
Прочие краткосрочные активы	280	-	-
<b>ИТОГО по разделу II</b>	<b>290</b>	<b>590</b>	<b>825</b>
<b>БАЛАНС</b>	<b>300</b>	<b>6 957</b>	<b>6 878</b>


Собственный капитал и обязательства	Код строки	На 31.12.2025	На 31.12.2024
1	2	3	4
<b>III. СОБСТВЕННЫЙ КАПИТАЛ</b>			
Уставный капитал	410	1 258	1 258
Неоплаченная часть уставного капитала	420	-	-
Собственные акции (доли в уставном капитале)	430	-	-
Резервный капитал	440		
Добавочный капитал	450	3 486	2 953
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	460		
Чистая прибыль (убыток) отчетного периода	470	963	986
Целевое финансирование	480	-	-
<b>ИТОГО по разделу III</b>	<b>490</b>	<b>5 707</b>	<b>5 197</b>
<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>			
Долгосрочные кредиты и займы	510	20	20
Долгосрочные обязательства по лизинговым платежам	520	633	1 065
Отложенные налоговые обязательства	530	-	-
Доходы будущих периодов	540		
Резервы предстоящих платежей	550	-	-
Прочие долгосрочные обязательства	560	-	-
<b>ИТОГО по разделу IV</b>	<b>590</b>	<b>653</b>	<b>1 085</b>
<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>			
Краткосрочные кредиты и займы	610	50	63
Краткосрочная часть долгосрочных обязательств	620	-	-
Краткосрочная кредиторская задолженность	630	547	533
в том числе:			
поставщикам, подрядчикам, исполнителям	631	52	25
по авансам полученным	632	1	
по налогам и сборам	633	11	9
по социальному страхованию и обеспечению	634	5	1
по оплате труда	635	7	7
по лизинговым платежам	636	432	432
собственнику имущества (учредителям, участникам)	637	1	1
прочим кредиторам	638	38	58
Обязательства, предназначенные для реализации	640	-	-
Доходы будущих периодов	650		
Резервы предстоящих платежей	660		
Прочие краткосрочные обязательства	670		
<b>ИТОГО по разделу V</b>	<b>690</b>	<b>597</b>	<b>596</b>
<b>БАЛАНС</b>	<b>700</b>	<b>6 957</b>	<b>6 878</b>

Руководитель

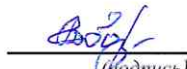
Главный

26 февраля 2026



  
(подпись)

О.Л.Ярмолик  
(инициалы, фамилия)

  
(подпись)

В.О.Довнар  
(инициалы, фамилия)

Форма

**ОТЧЕТ**  
**о прибылях и убытках**  
за январь - декабрь 2025 года

Организация	ОАО " Ресторан " Арбат"
Учетный номер плательщика	100 217 152
Вид экономической деятельности	сдача в аренду собственного недвижимого имущества
Организационно-правовая форма	Открытое акционерное общество
Орган управления	Минский горисполком
Единица измерения	тыс.руб.
Адрес	220014, г. Минск, пр-т Независимости, 143/1-114, каб.32

Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2025 года	За январь - декабрь 2024 года
1	2	3	4
Выручка от реализации продукции, товаров, работ, услуг	010	729	837
Себестоимость реализованной продукции, товаров, работ, услуг	020	(146)	(217)
Валовая прибыль	030	583	620
Управленческие расходы	040	(112)	(193)
Расходы на реализацию	050	(408)	(398)
Прибыль (убыток) от реализации продукции, товаров, работ, услуг	060	63	29
Прочие доходы по текущей деятельности	070	117	228
Прочие расходы по текущей деятельности	080	(125)	(271)
Прибыль (убыток) от текущей деятельности	090	55	(14)
Доходы по инвестиционной деятельности	100	-	-
В том числе:			
доходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	101		
доходы от участия в уставном капитале других организаций	102	-	-
проценты к получению	103		
прочие доходы по инвестиционной деятельности	104		
Расходы по инвестиционной деятельности	110	-	-
в том числе:			
расходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	111		
прочие расходы по инвестиционной деятельности	112		
Доходы по финансовой деятельности	120	193	250
в том числе:			
курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	121	193	250
прочие доходы по финансовой деятельности	122		
Расходы по финансовой деятельности	130	(271)	(317)
в том числе:			
проценты к уплате	131	(2)	(4)
курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	132	(215)	(240)
прочие расходы по финансовой деятельности	133	(54)	(73)
	итого	За январь - декабрь	За январь - декабрь

Наименование показателей	код строки	2025 года	2024 года
1	2	3	4
Прибыль (убыток) от инвестиционной и финансовой деятельности	140	(78)	(67)
Прибыль (убыток) до налогообложения	150	(23)	(81)
Налог на прибыль	160		
Изменение отложенных налоговых активов	170	-	-
Изменение отложенных налоговых обязательств	180	-	-
Прочие налоги и сборы, исчисляемые из прибыли (дохода)	190		
Прочие платежи, исчисляемые из прибыли (дохода)	200	-	-
Чистая прибыль (убыток)	210	(23)	(81)
Результат от переоценки долгосрочных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	220	533	494
Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	230		
Совокупная прибыль (убыток)	240	510	413
Базовая прибыль (убыток) на акцию	250	-	-
Разводненная прибыль (убыток) на акцию	260	-	-

Руководитель \_\_\_\_\_

Главный бухгалтер \_\_\_\_\_



О. Л. Ярмолик

(инициалы, фамилия)

В.О.Довнар

(инициалы, фамилия)

26 февраля 2026 г.

**ОТЧЕТ**  
**об изменении собственного капитала**  
**за январь - декабрь 2025 года**

Организация	ОАО "Ресторан " Арбат"
Учетный номер плательщика	100217152
Вид экономической деятельности	сдача в аренду собственного недвижимого имущества
Организационно-правовая форма	Открытое акционерное общество
Орган управления	Минский горисполком
Единица измерения	тыс.руб.
Адрес	220014, г. Минск, пр-т Независимости,143/1-114,каб.32

Наименование показателей	Код строки	Уставный капитал	Неоплаченная часть уставного капитала	Собственные акции (доли в уставном капитале)	Резервный капитал	Добавочный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Чистая прибыль (убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Остаток на 31.12.2023 г.	010	1 258	-	-	-	2 459	1 171	-	4 888
Корректировки в связи с изменением учетной политики	020	-	-	-	-	-	-	-	-
Корректировки в связи с исправлением ошибок	030	-	-	-	-	-	-	-	-
Скорректированный остаток на 31.12.2023 г.	040	1 258	-	-	-	2 459	1 171	-	4 888
За январь-декабрь 2022 Увеличение собственного капитала – всего	050	-	-	-	-	657	-	-	657
В том числе:									
чистая прибыль	051	-	-	-	-	-	-	-	-
переоценка долгосрочных активов	052	-	-	-	-	657	-	-	657
доходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	053	-	-	-	-	-	-	-	-
выпуск дополнительных акций	054	-	-	-	-	-	-	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	055	-	-	-	-	-	-	-	-
вклады собственника имущества (учредителей, участников)	056	-	-	-	-	-	-	-	-
реорганизация	057	-	-	-	-	-	-	-	-
	058	-	-	-	-	-	-	-	-
	059	-	-	-	-	-	-	-	-
Уменьшение собственного капитала – всего	060	-	-	-	-	(163)	(185)	-	(348)
В том числе:									
убыток	061	-	-	-	-	-	(81)	-	(81)
переоценка долгосрочных активов	062	-	-	-	-	(163)	-	-	(163)
расходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	063	-	-	-	-	-	(104)	-	(104)
уменьшение номинальной стоимости акций	064	-	-	-	-	-	-	-	-
выкуп акций (долей в уставном капитале)	065	-	-	-	-	-	-	-	-
Наименование показателей	Код строки	Уставный капитал	Неоплаченная часть уставного капитала	Собственные акции (доли в уставном капитале)	Резервный капитал	Добавочный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Чистая прибыль (убыток)	Итого



Наименование показателей	Код строки	Уставный капитал	Неоплаченная часть уставного капитала	Собственные акции (доли в уставном капитале)	Резервный капитал	Добавочный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Чистая прибыль (убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Изменение уставного капитала	170	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение резервного капитала	180	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение добавочного капитала	190	-	-	-	-	-	-	-	-
Остаток на 31.12.2025 г.	200	1 258	-	-	-	3 486	986	(23)	5 707

Руководитель

Главный бухгалтер

26 февраля 2026 г.



О. Л. Ярмолик

*(инициалы, фамилия)*

В. О. Довнар

*(инициалы, фамилия)*

**ОТЧЕТ**  
**о движении денежных средств**  
**за январь - декабрь 2025 года**

Организация	ОАО " Ресторан " Арбат"
Учетный номер плательщика	100217152
Вид экономической деятельности	сдача в аренду собственного недвижимого имущества
Организационно-правовая форма	Открытое акционерное общество
Орган управления	Минский горисполком
Единица измерения	тыс.руб.
Адрес	220014, г. Минск, пр-т Независимости,143/1-114,каб.32

Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2025 года	За январь - декабрь 2024 года
1	2	3	4
<b>Движение денежных средств по текущей деятельности</b>			
Поступило денежных средств – всего	020	1 178	1 680
В том числе:			
от покупателей продукции, товаров, заказчиков работ, услуг	021	898	1 144
от покупателей материалов и других запасов	022	-	-
роялти	023	-	-
прочие поступления	024	280	536
Направлено денежных средств – всего	030	(987)	(1 408)
В том числе:			
на приобретение запасов, работ, услуг	031	(232)	(604)
на оплату труда	032	(118)	(179)
на уплату налогов и сборов	033	(223)	(267)
на прочие выплаты	034	(414)	(358)
Результат движения денежных средств по текущей деятельности	040	191	272
<b>Движение денежных средств по инвестиционной деятельности</b>			
Поступило денежных средств – всего	050	-	17
В том числе:			
от покупателей основных средств, нематериальных активов и других	051		
возврат предоставленных займов	052		17
доходы от участия в уставном капитале других организаций	053	-	-
проценты	054	-	
прочие поступления	055		-
Направлено денежных средств – всего	060	(432)	(35)
В том числе:			
на приобретение и создание основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	061	(432)	(7)
на предоставление займов	062		(28)
на вклады в уставный капитал других организаций	063	-	-
прочие выплаты	064		-
Результат движения денежных средств по инвестиционной деятельности	070	(432)	(18)

Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2025 года	За январь - декабрь 2024 года
1	2	3	4
Движение денежных средств по финансовой деятельности			
Поступило денежных средств – всего	080	439	949
В том числе:			
кредиты и займы	081	246	699
от выпуска акций	082	-	-
вклады собственника имущества (учредителей, участников)	083	-	-
прочие поступления	084	193	250
Направлено денежных средств – всего	090	(317)	(1 504)
В том числе:			
на погашение кредитов и займов	091	(36)	(638)
на выплаты дивидендов и других доходов от участия в уставном капитале	092		(103)
на выплаты процентов	093	(2)	(3)
на лизинговые платежи	094	(64)	(521)
прочие выплаты	095	(215)	(239)
Результат движения денежных средств по финансовой деятельности	100	122	(555)
Результат движения денежных средств по текущей, инвестиционной и финансовой деятельности	110	(119)	(301)
Остаток денежных средств и эквивалентов денежных средств на 31.12.2024 г.	120	378	679
Остаток денежных средств и эквивалентов денежных средств на 31.12.2025 г.	130	259	378
Влияние изменений курсов иностранных валют	140		

Руководитель

Главный бухгалтер

26 февраля 2026 г.\*



О. Л. Ярмолик  
(инициалы, фамилия)

В.О.Довнар  
(инициалы, фамилия)